

Intervento di Simone Beltrame a nome del gruppo PER LOCARNO sul Messaggio Municipale n° 121 concernente un credito di fr. 3'000'000.00 per l'acquisto di azioni della Kursaal SA detenute dall'OTLMV.

Signora Presidente, onorevole Signor Sindaco, onorevoli Signora e Signori Municipali, Colleghe e Colleghi,

con il presente intervento porto l'adesione unanime del mio gruppo.

Primariamente ringraziamo gli autori, nelle persone dei funzionari Gabriele Filippini e Fausto Castiglione, del Capo Dicastero Davide Giovannacci, per aver stilato il presente documento. Esprimiamo gratitudine altresì per aver presentato il messaggio, nel corso di diverse sedute innanzi alla Commissione in modo minuzioso ed accurato. Porgiamo i ringraziamenti pure agli ospiti che si sono adoperati per le relative opportune ed approfondite delucidazioni, nelle persone del Sindaco Alain Scherrer, dell'Arch. Simone Ferrari, dei legali della Kursaal, della delegazione del CdA della società e della fiduciaria incaricata di una delle due perizie concernenti la risoluzione del costo delle azioni.

Come si evince dagli atti in vostro possesso, siamo consci della circostanza che con il messaggio che ci accingiamo a votare, non si tratta solamente dell'acquisizione di 2'309 azioni della Kursaal Locarno SA, il cui scopo è la conduzione indiretta mediante contratti conclusi con terzi, di una casa

da gioco, di un teatro e di un caffè-ristorante, siti nell'edificio di sua proprietà al mappale 197 RFD Locarno, detenute dall'Organizzazione Turistica Lago Maggiore e Valli. Infatti con tale operazione la nostra Città diventerebbe l'azionista di maggioranza, con una percentuale dell'83.03%. Il prezzo complessivo varia dai 2 ai 3 milioni di franchi, a seconda degli esiti della concessione con la Casinò Locarno SA. D'altronde non vi è chi non veda la bontà dell'alienazione in essere, poiché il Comune avrebbe la possibilità di progettare più indipendentemente e in modo durevole il futuro del manufatto di proprietà della Kursaal e, conseguentemente, la direzione territoriale dell'intero comparto. A questo proposito il fabbricato in questione ha un compito imprescindibile e determinante nella riuscita della ventura sistemazione del salotto cittadino. Nondimeno è importante evidenziare nuovamente l'assiduità e l'intenzione del Municipio nelle partecipazioni comunali, che hanno portato a risultati simili con la SES e la Porto Regionale di Locarno.

Un altro punto preponderante consiste nel fatto che l'ente pubblico si situerebbe come quasi la sola parte di riferimento verso eventuali terzi, nonché degli attuali locatari.

Come sopra menzionato la struttura è di proprietà della Kursaal Locarno ed alberga de facto la sala del Teatro e la Casinò Locarno, che controlla la sala da gioco e il ristorante.

Con essa la Kursaal Locarno ha siglato un contratto di locazione scadente alla fine dell'anno 2024, mediante il quale la Casinò Locarno si è obbligata a versare un canone di locazione annuo di CHF 1'000'000.00. Purtroppo l'inquilina, negli ultimi anni, ha diminuito in modo univoco sia il canone locativo, sia i versamenti annui a favore della Fondazione Turismo Lago Maggiore e della Fondazione Cultura nel Locarnese, stabiliti con regolari accordi. Il prospettato acquisto delle azioni darebbe la facoltà alla Città di dialogare con la Casinò Locarno in una veste diversa da quella odierna, avendo la prerogativa di operare con più autonomia, in un'ottica decisiva ed economica. La vostra Commissione sposa assai volentieri questa proposta ed invita l'Esecutivo ad avviare le ragionevoli trattazioni.

Ci preme sottolineare che, per quanto riguarda l'indicazione esatta del prezzo delle azioni, sono state deliberate 2 perizie, una dall'OTLMV e l'altra dal Municipio, le quali hanno presentato un risultato quasi equivalente.

Un altro punto di rilievo tocca il potenziamento del numero delle azioni, poiché si otterrebbe un incremento proporzionale del dividendo versato dalla Kursaal al Comune di Locarno. Ovviamente il guadagno è legato alla situazione economica della società e di conseguenza sull'evoluzione futura in merito all'abbassamento unilaterale del canone di affitto. Pertanto il lodevole Municipio ha manifestato alla vostra Commissione la ferma

intenzione di concludere in maniera accomodante la vertenza, a favore di tutte le parti chiamate in causa, per modo che si possa garantire una buona redditività.

Poniamo altresì l'accento sugli investimenti importanti che andranno ad interessare la costruzione del bene immobile in parola, in quanto esso, ad oggi, non soddisfa più le esigenze dell'edificazione. Di conseguenza si dovrà optare per un restauro o per una nuova costruzione. Quindi è buona cosa conoscere i reali obiettivi degli attuali conduttori. Parimenti, a breve scadenza, si manifesta l'obbligo di avviare alcuni lavori di miglioria volti al buon andamento dello stabile.

Concludiamo ribadendo che, il valore reale del complesso architettonico, per la nostra Città, rimane superlativo, sia per l'ubicazione, come pure per l'esistenza del Teatro di Locarno, il quale purtroppo non è più predisposto in modo moderno e presenta lacune di grandezza e di portata. Si rende perciò essenziale sviluppare le collaborazioni, già formulate dal Municipio, con il PalaCinema, il Palexpo ed il GranRex.

Per tutti i motivi testé citati, chiedo a nome del gruppo che rappresento, di approvare la richiesta di credito così come formulata.

Vi ringraziamo per l'attenzione.