

Intervento di Simone Beltrame a nome del gruppo PER LOCARNO sul Messaggio Municipale n° 26 concernente la richiesta di un credito di complessivi CHF 450'000.00 per l'acquisto della particella no. 80 RFD, di mq. 8'333, corrispondente all'area interna della Rotonda di Locarno, di proprietà dello Stato del Cantone Ticino e per la procedura mediante Workshop per la valorizzazione della superficie interna.

Signor Presidente, onorevole Signor Sindaco, onorevoli Signora e Signori Municipali, Colleghe e Colleghi,

Intervengo a nome del mio gruppo e quale co-relatore del rapporto della commissione della gestione.

Primariamente ringraziamo gli autori, nelle persone del Direttore della DLT Ing. Roberto Tulipani e del Capo Dicastero Davide Giovannacci, per aver redatto il suddetto documento, come pure il Consulente della CAT architetto signor Gustavo Groisman, per tutti gli approfondimenti fornitici del caso. Esprimiamo gratitudine altresì per aver presentato il messaggio innanzi alla Commissione in modo dettagliato e puntiglioso. Ringrazio infine il co-relatore Silacci per il lavoro svolto e la collaborazione dimostrata.

Dapprima è buona cosa rammentare che il messaggio in questione inquadra in parte la mozione interpartitica del 2 luglio 2019 “Per un parco urbano pubblico nella Rotonda di Piazza Castello” a cui il Municipio aveva già dato seguito

positivamente. Ricordiamo che con parco urbano pubblico si intende uno spazio d'incontro, intergenerazionale, ricreativo e di svago, indirizzato all'utenza locale ed ai turisti, aperto tutto l'anno.

Il presente manufatto è collocato in una posizione determinante e di rilievo. La destinazione principale al proprio interno è quella di percorso pedonale e ciclabile, collegando i vari quartieri della Città, in special modo la zona di Città Vecchia e Piazza Grande, con il Quartiere Rusca e il Quartiere Nuovo. Si aggiunge poi l'ingresso all'autosilo che permette di collegarsi, tramite l'ascensore e le scale, con la zona del Quartiere Campagna e la Città Vecchia. Da notare che, oltre a ciò, l'area centrale si trasforma durante il periodo del Locarno Film Festival in un villaggio con diverse offerte per i visitatori o per altre iniziative culturali e di svago. Il Pumptrack ivi presente risulta gradito e utilizzato. Inoltre esso è stato oggetto di revisione e manutenzione straordinaria. Anche il parco giochi estivo ha avuto un esito fruttuoso.

Evidenziamo che dopo una caparbia contrattazione, è stato trovato un compromesso con il Cantone, per l'acquisto di questo bene immobile di grande interesse. Infatti i primi atti parlamentari si riallacciano a circa 20 anni fa. Osserviamo con soddisfazione che il prezzo attuale per l'acquisto è di gran lunga al di sotto in relazione a quello di partenza domandato dal Cantone, dell'importo di CHF 1

milione. La somma odierna è proporzionata ed è in linea con le previsioni dell'Esecutivo. Parallelamente al trapasso del mappale a Registro fondiario il Cantone chiede l'iscrizione di una servitù di destinazione ad uso pubblico.

Rammentiamo che le spese di gestione del presente comparto sono di complessivi CHF 120'000.00. A tal riguardo il Municipio non è più d'accordo di sostenere questo onere per un bene che non è di proprietà del nostro Comune.

E' di primaria importanza che le aree interessate devono poter essere adoperate da tutte le fasce di età. Prendiamo perciò atto con estrema soddisfazione che si avrà un approccio partecipativo coinvolgendo i vari gruppi di interesse presenti in Città come ad esempio le associazioni di quartiere, il Locarno Film Festival, la Polizia Comunale, il Corpo Pompieri, il Consiglio Comunale, la Commissione della Gestione, i relatori del "gruppo rotonda", il Gruppo genitori locarnese, l'ATTE, i promotori per la raccolta delle firme sulla petizione "Dateci uno skatepark", il gruppo di lavoro della sciolta ex Associazione LOCattiva, ecc, per una condivisione ed un coinvolgimento a tutto campo e gratuito; inoltre è prevista la partecipazione di un'azienda specializzata in diversi progetti simili. Il lodevole Municipio in questa circostanza intende promuovere una procedura specifica e articolata, una prima nel nostro Cantone. Sulla stregua dello Workshop di idee saranno

coinvolti degli specialisti, ovvero 5 / 10 studi di architettura o architettura paesaggistica che possono realizzare delle idee, rendendo partecipi altresì i progettisti delle aree del Castello e della Piazza Remo Rossi. La procedura sarà libera. Inizialmente, quindi prima del progetto, occorrerà implicare la cittadinanza, ovvero i portatori di interesse preposti e sarà anche necessario servirsi della consulenza della CAT per la forma procedurale. Su questo aspetto ritornerò in seguito.

Sottolineiamo che la vostra Commissione nutre perplessità su tematiche quali le emissioni dei gas di scarico, i rumori e gli allagamenti, dilemmi che devono essere presi in considerazione da parte del Municipio.

Richiamiamo l'attenzione su una eventuale concorrenza inadeguata riguardante la vendita all'utenza di cibi e bevande, che andrebbe ad indebolire gli esercizi pubblici locali. E' stato assodato che la parola finale spetta al Legislativo. In effetti non vi è la benché minima volontà del Municipio di introdurre la vendita di cibi e bevande. Al massimo sarà presente un piccolo chiosco con orari ben definiti.

Confermiamo che la superficie interna della Rotonda consisterà in una zona aggregativa, con molteplici impianti destinati alle varie fasce di età, come giochi sportivi, giochi per bambini, giochi ad acqua, zone verdi e zone munite di piantagioni. Comunque non vi saranno delle costruzioni.

Come si è evinto durante l'ultima seduta di Consiglio Comunale, la Città presenta una situazione finanziaria assai delicata, di cui il consuntivo per l'anno 2021 ha presentato un disavanzo plurimilionario. Di conseguenza è d'uopo una certa parsimonia nell'impiego delle risorse pubbliche. Pertanto valutiamo che lo stanziamento di CHF 140'000.00 per la valorizzazione dell'area interna sia un investimento troppo tortuoso e costoso per le nostre attuali disponibilità economiche e tuttavia saremmo confrontati con tempistiche alquanto lunghe. Difatti è più proficuo usufruire di parte di questa somma per fare qualcosa di concreto ed immediato, coinvolgendo come sopra citato, i vari portatori di interesse. Per questi motivi crediamo che una somma di CHF 70'000.00 sia più che equa per poter allestire un concetto di rivalutazione degli spazi interni della Rotonda, visto e considerato che vi è una lista di idee e proposte racchiusa all'interno della mozione summenzionata. Infine auspichiamo una implemetazione del progetto in tempi ristretti e un numero ridotto di concorrenti, nonché desideriamo un istoriato delle principali attività e opere già svolte all'interno della Rotonda, dalla sua costruzione sino ad oggi.

Nondimeno ci felicitiamo sul fatto che all'interno del Messaggio Municipale no. 43, il Municipio preveda, tra l'altro, lo stanziamento di un credito di CHF 100'000.00 per

la realizzazione di un parco giochi all'interno della Rotonda di Piazza Castello.

Per tutti i motivi testé citati, chiedo a nome della maggioranza della commissione della gestione e del gruppo che rappresento, di approvare la richiesta di credito così come formulata, con la proposta di emendamento commissionale – punto 2 delle risoluzioni. Vi ringraziamo per l'attenzione.